



FÅR STYR PÅ BÅDE OVERBLIKKET OG DETALJEN

Svineproducent Torben Juhl Madsen, Haderslev, kan se tilbage på flere positive oplevelser som Agrocura-kunde.

Hvordan udvikler renten sig? Og råvaremarkedet? Det er spørgsmål, som svineproducent Torben Juhl Madsen, Åstrup ved Haderslev, søger svar på hos flere forskellige rådgivere. Han driver som sjette generation ejendommen Gymoes med produktion af 11.000 slagtesvin og 440 hektar med traditionelle afgrøder, og dispositionerne omfatter blandt andet nettosalg af korn og raps samt indkøb af soja.

TILGANG TIL STOFFET
Agrocura har han holdt fast i stort set lige siden selskabet

blev etableret med Jens Schjerning i spidsen.

"For mig handler det om det overordnede overblik samt detaljen. Jeg synes, Agrocuras analysemetoder er spændende, og jeg har stor tiltro til deres rådgivning. Det handler om tilgangen til stoffet og om de teorier, de gør brug af," siger Torben Juhl Madsen.

"Jeg lytter også til mange andre, der holder øje med tendenser i det, der sker i verden, men Agrocura spiller en stor rolle, når jeg agerer," siger han.

FARVER BUDSKABET

"Det væsentlige er nok uafhængigheden. Når jeg snakker med en rådgiver i banken, tænker jeg altid på, hvilke interesser han repræsenterer. Farver det budskabet - ja, det gør det nok"

"Når jeg snakker med rådgivere fra Agrocura, har jeg det godt med, at de er uafhængige. Agrocura har erfaringen og har i et tilbageblik gjort det ganske godt, når det gælder renter og finansiering og med blandede resultater på korn- og råvarer," siger Torben Juhl Madsen.

TO GODE DISPOSITIONER

Han har selv været på den anden side af skrivebordet som økonomirådgiver i Brørup Lbf. i en to-årig periode,

inden han blev fuldtidslandmand. Så han har en klar ide om, hvad han forventer af rådgivningen:

"Jeg vil sige, at jeg er ganske godt tilfreds. Hvis man tænker på, hvordan økonomien havde set ud, hvis jeg dengang i 2008 havde fulgt bankens råd om, at købe en renteswap. Samtidig er jeg godt tilfreds med at have fulgt rådet fra Agrocura samme år om at ruste sig ved at låne op i realkreditlån og betale banklån ud. Det var to meget afgørende hændelser, og alene at Agrocura - som nogle af de eneste herhjemme - forudsagde finanskrisen har været uvurderligt," siger Torben Juhl Madsen.

FORFEJLET POLITIK

Han tilføjer, at det har været særdeles uheldigt for dansk økonomi, at andre, herunder Finanstilsynet ikke kunne se udviklingen.

"Hvis de havde strammet op i 00'erne, kunne vi måske have undgået overophedningen, og hvis de så efterføl-

gende havde lempet under finanskrisen, var vi måske sluppet lettere igennem krisen. Alt tyder på, at opturen - og dermed den efterfølgende krise - i stedet blev forstærket," siger han.

KØBTE TO EJENDOMME

På Gymoes har lånene siden 2008 været variable, og først nu her i 2017 er en fjerdedel af lånene lagt om i fast rente.

"Nu kan fremtiden så svare på, om det var en god disposition, men jeg har det godt med det," siger Torben Juhl Madsen.

Han overtog ejendommen i et glidende generationsskifte og har købt to na-

Fortsætter side 8 >>>>

FAKTA

- 11.000 FRATS-slagtesvin til Danish Crown
- Driver 440 hektar
- En fastansat plus en del løshjælp

>>>>> Fortsat fra side 6

boejendomme til. Den drives med en fastansat samt løs hjælp. Blandt andet hjælper faderen og en anden pensionist til, ligesom en mekaniker klarer vedligehold, og der bliver ansat medhjælp i spidsbelastningstider og ferier.

SPÆNDEDE UD GANGSPUNKT

Der skal være tid til arbejdet ved skrivebordet, og der skal være tid til at holde sig orienteret:

"Jeg deltager i Agrocuras informationsmøder. Rådgiverne har med udgangspunkt i de cykliske modeller som regel et spændende udgangspunkt i deres syn på verden. Det er en fornøjelse at opleve, og det har været til konkret nytte i min dagligdag," siger Torben Juhl Madsen.

Reelt har der været tale om monopolnende tilstande, og det udnyttede banken siger Torben Juhl Madsen.



DET KAN LADE SIG GØRE AT SKIFTE BANK

Svineproducenten fra Haderslev reagerede på markante prisforhøjelser og arrogance.

I hele sit liv har Torben Juhl Madsen været tilknyttet den samme bank. Han kom i afdelingen i Haderslev som dreng sammen med sin far, og han fortsatte som kunde i banken efter, at han overtog bedriften.

Men i år sluttede kundeforholdet. Torben Juhl Madsen er netop skiftet, og har i den forbindelse fået rådgivning fra Agrocura:

"Den nye bank VIL landbruget og ønsker at have landbrugskunder, og det er et særdeles godt udgangspunkt. Min tidligere bank lagde ikke skjul på, at de ikke ønskede landbruget. De satte priserne op, og da priserne var nået op på tre gange så meget som den-

gang, det var billigst, tog jeg affære. Jeg fandt ud af, at deres mål var at priserne skulle femdobles. Jeg ved godt, at bankernes omkostninger er steget bl.a. som følge af krav fra myndighederne og Basel-komiteen, men jeg tror ikke på, at de er steget til det femdobbelte," siger Torben Juhl Madsen.

MANGLENDE KONKURRENCE

"Reelt har der været tale om monopolnende tilstande, og det udnyttede banken. Jeg havde en oplevelse af, at der manglede konkurrence på området, og jeg håber, at mit skifte til en anden bank kan gøre indtryk - også selv

AgCelence
Expect more

Der skal Viverda med SDHI til at bekæmpe septoria i hvede

...også i 2018

Viverda[®]
Danmarks stærkeste svampemiddel i korn!

BASF
We create chemistry

TAKTIK OG TIMING ER AFGØRENDE, NÅR DER SKAL FORHANDLES

Mulighederne for at rokke ved banker og pengeinstitutter er blevet bedre, vurderer Agrocura.

om, at det er en dråbe i havet. Når der er monopollignende tilstande kan man ikke forvente dem i at sætte prisen op. Vi havde nok også hævet prisen på grisene, hvis det var muligt. Så vi skal være skarper og mere opmærksomme på den manglende konkurrence," siger Torben Juhl Madsen.

"Jeg skiltes med min rådgiver på bedste måde. Jeg har altid haft den holdning, at jeg ikke vil brænde broer bag mig, og hun sagde, at jeg var velkommen, hvis jeg ville tilbage igen," fortæller han.

Det kan lade sig gøre at skifte bank, og det er nødvendigt at være kritisk og tage stilling, mener svineproducenten fra Haderslev.



Af Ole Eriksen
Kundechef, HD-F
4136 7775
oer@agrocura.dk

Efter 7 år med hatten i hånden skal landbruget nu benytte højkonjunktoren til at gå i banken og forhandle.

Torben Juhl Madsen fulgte Agrocuras råd om at ruste sig inden sidste finanskrise, og han har nu igen benyttet de gode tider til at forhandle med bank og realkredit – det drejer sig om at forhandle priser, vilkår samt ikke mindst at få optimeret realkreditlån med hensyn til løbetid og forlængelse af afdragsfrihed. Om nødvendigt skal der skiftes bank og/eller realkredit.

Vi har aktuelt rigtig gode forudsætninger for at for-

handle og eventuelt skifte bank:

- Vi har højkonjunktur og landbrugets indtjening er langt om længe i god bedring.
- Bankerne har god indtjening og kapital, og nedskrivningerne er kraftigt på vej ned – nogle steder er nedskrivningsposten positiv (tilbageførsel af nedskrivninger).
- Kampen og kunder og især udlån er meget intensivt mellem bankerne imellem.
- Vi har meget lave renter og markederne er rolige.

Der er kommet en femte realkreditudbyder (Jyske bank med realkredit lån) på markedet til landbruget.

VI HAR SET BUNDEN FOR INDTJENING

Når jeg hjælper vores kunder med bankskifte eller for-

handling af vilkår og priser, oplever jeg klart en mildere retorik. Sektoren er ved at indse, at vi sandsynligvis har set bunden for landbrugets indtjening. Risikovilligheden i sektoren er klart stigende og vil fortsætte med at stige 2-3 år endnu.

Der er meget stor forskel på pengeinstitutter – nogle er for længst kommet gennem krisen, mens andre stadig har udfordringer. Vi oplever, at nogle pengeinstitutter VIL landbruget, mens andre ikke rigtig VIL. Derfor har vi også en klar fornemmelse af, hvor mulighederne er størst.

TIMING SKAL VÆRE RIGTIG

Der er meget strategi og taktik i forhandling med den finansielle sektor, ligesom timing skal være rigtig. Det varierer fra kunde til kunde og afhænger også af hvilken

bank og kreditforening vi skal forhandle med.

Agrocura har et godt kendskab til de enkelte banker og kreditforeninger i hele Danmark, ligesom vi har et særdeles godt indblik i, hvad det er muligt at opnå af priser og vilkår.

Vi lykkedes i flere og flere tilfælde, at forhandle priser ned, og hjælpe vores kunder med skifte af bank og/eller kreditforening.

Det sidste er nogle gange nødvendigt for at få de priser og vilkår, man fortjener. Det sender et vigtigt, men også nødvendigt signal til de enkelte banker og kreditforeninger, der ikke (endnu) VIL landbruget.

Du kan møde os på Agrocuras formuemøder

27. november 2017 i Aabenraa

28. november 2017 i Vibbjerg

29. november 2017 i Sorø

Du er selvfølgelig altid velkommen til at kontakte os for et uforpligtende møde.

Du kan også se mere om os og vores investeringsmodel på vores hjemmeside.

Formuerådgivning baseret på timing, erfaring og sund fornuft



Jylland og Fyn
Kim Andreasen
9626 3004



Sjælland og øerne
Christian Klarskov
9626 3005

Investerings
Rådgivning

Fondsmæglerselskab InvesteringsRådgivning A/S
www.irg.dk